

انتقال و فروش مال غیر چیست و چه مجازاتی دارد؟

انتقال مال غیر زمانی رخ می دهد که شخصی بدون اجازه یا وکالت قانونی، مالی را که متعلق به دیگری است، به شخص ثالثی منتقل کند؛ مانند فروش، رهن یا اجاره دادن ملک یا خودرو. این عمل طبق قانون ایران جرم است و با مجازات کیفری روبه رو می شود.

تعریف ساده انتقال مال غیر

فرض کنید فرد «الف» صاحب یک خانه است، اما فرد «ب» بدون داشتن وکالت یا هیچ گونه مالکیتی، آن خانه را به فرد «ج» می فروشد و خود را مالک معرفی می کند. این رفتار، مصداق کامل جرم انتقال مال غیر است.

در چنین شرایطی، برای پیگیری حقوقی، علاوه بر مشاوره با **وکیل کیفری**، گاهی نیاز به تخصص وکلایی وجود دارد که در حوزه های مرتبط با **حقوق خانواده و حضانت فرزند** نیز تجربه داشته باشند. از همین رو، اگر این جرم در چارچوب نیز می تواند مسیر قانونی را هموارتر کند **بهترین وکیل حضانت در اصفهان** اختلافات خانوادگی رخ دهد، مشورت با

فروش مال غیر؛ جرمی با دو جنبه

این جرم دارای هر دو جنبه **خصوصی و عمومی** است. یعنی حتی اگر مالک (شاکی خصوصی) رضایت بدهد، به دلیل آسیب به نظم جامعه، مجرم همچنان با پیگرد قانونی مواجه خواهد شد.

غیرقابل گذشت بودن جرم انتقال مال غیر

انتقال مال غیر از جمله جرایمی است که **غیرقابل گذشت** محسوب می شود. یعنی حتی در صورت رضایت مالک، مجازات کامل برداشته نمی شود، فقط ممکن است تخفیف هایی از سوی قاضی در نظر گرفته شود.

اگر شوهری بدون اجازه همسرش، خودروی ثبت شده به نام او را بفروشد، این عمل جرم است؛ حتی اگر همسر بعداً **مثال** رضایت دهد.

مجازات قانونی فروش مال غیر

بر اساس قانون، مجازات های زیر برای مرتکب این جرم در نظر گرفته شده است:

- سال حبس از یک تا ۷
- جزای نقدی معادل قیمت مالی که منتقل شده
- (بازگرداندن به مالک) **رد مال**
- محرومیت دائمی از خدمات دولتی در صورت کارمند بودن مجرم



آیا خریدار نیز مجرم است؟

اگر خریدار ناآگاهانه مالی را خریداری کرده باشد که متعلق به فروشنده نبوده، مسئولیت کیفری ندارد؛ ولی اگر بداند مال متعلق به دیگری است و باز هم بخرد، معاون جرم محسوب می شود

دادستان و شاکی باید اثبات کنند که خریدار از وضعیت مال آگاهی داشته است

مسئولیت احتمالی مالک

در مواردی نادر، ممکن است مالک اصلی نیز در مظان اتهام قرار گیرد. مثلاً اگر از فروش مال خود مطلع شود و ظرف یک ماه اعتراض نکند (اظهارنامه نفرستد)، احتمال مشارکت یا تبانی با فروشنده وجود دارد و ممکن است به عنوان معاون جرم شناخته شود

فروش سهم مشاع شریک، جرم است؟

در اموال مشاع، فروش سهم دیگران بدون رضایت جرم است. اما اگر هر شریک فقط سهم خود را بفروشد، جرم نیست

بودن مال اهمیتی ندارد منقول یا غیرمنقول

مهم نیست مال، منقول باشد یا غیرمنقول؛ در هر دو صورت اگر بدون اجازه مالک اصلی فروخته شود، انتقال مال غیر محسوب شده و جرم است

- مال منقول: طلا، خودرو، موبایل
- مال غیرمنقول: زمین، خانه، آپارتمان

روش بازگرداندن مال فروخته شده

برای پس گرفتن مال، ابتدا باید جرم در دادگاه کیفری اثبات شود. پس از آن، فروشنده موظف به رد مال خواهد بود

اما اگر مال به صورت رسمی و قانونی منتقل شده باشد (مثلاً از طریق دفترخانه)، مالک باید برای ابطال سند و خلع ید به دادگاه حقوقی مراجعه کند

اثبات جرم خیانت در امانت توسط وکیل کیفری: بیشتر بخوانید

مراحل شکایت کیفری انتقال مال غیر

1. مشورت با وکیل متخصص در امور کیفری
2. تنظیم شکوائیه با کمک وکیل
3. امکان اعطای وکالت به وکیل برای انجام شکایت
4. تهیه مدارک شناسایی و مستندات انتقال مال

در پرونده هایی که جنبه خانوادگی دارند یا با اختلافات زناشویی گره خورده اند، پیشنهاد می شود از راهنمایی **بهترین وکیل** نیز بهره مند شوید؛ به ویژه در مواردی که فروش مال غیر باعث سلب سرپرستی یا سوءاستفاده از **حضانت در اصفهان** حقوق کودکان شده باشد.

مدارک مورد نیاز برای شکایت

- کارت ملی و شناسنامه
- سند یا مدرک مالکیت
- مستندات فروش یا انتقال مال

اهمیت مراجعه به وکیل حرفه ای

در مواردی که جرم انتقال مال غیر با طلاق، حضانت، یا سوءاستفاده از اموال همسر همراه است، مشاوره با یک وکیل متخصص خانواده نیز اهمیت ویژه ای دارد. اگر به دنبال فردی باتجربه برای چنین موارد پیچیده ای هستید، پیشنهاد می کنیم از خدمات **بهترین وکیل حضانت در اصفهان** استفاده کنید تا روند قانونی شما با دقت و سرعت بیشتری پیش برود.

جمع بندی

انتقال یا فروش مال غیر یکی از جرایم مهم و غیرقابل گذشت است که هم مالک و هم خریدار را درگیر پرونده ای پیچیده می کند. برای رسیدگی سریع و حرفه ای، می توانید با **وکیل کیفری متخصص** یا در موارد خانوادگی با **بهترین وکیل حضانت در اصفهان** مشورت کنید.

بگیرید تا بررسی دقیق پرونده تان آغاز شود را پر کنید یا با ما **تماس** همین حالا می توانید **فرم درخواست مشاوره**

سوالات پرتکرار حقوقی (پرسش و پاسخ رایج درباره فروش مال غیر)

در این بخش پاسخ متداولترین سوالات کاربران درباره جرم انتقال و فروش مال غیر ارائه شده است. اگر پاسخ سوال شما اینجا نبود، می توانید از **مشاوره حقوقی**

سوالات مهم درباره انتقال و فروش مال غیر

1. انتقال مال غیر به چه معناست؟

انتقال مال غیر یعنی اینکه بدون اجازه مالک، مالی به شخص دیگری منتقل شود که این عمل جرم محسوب می‌شود.

2. مجازات فروش مال غیر چیست؟

مجازات شامل حبس تعزیری از یک تا هفت سال، پرداخت جزای نقدی معادل مالی که دریافت شده، و بازگرداندن مال به مالک اصلی است.

3. تکلیف خریدار مال غیر چیست؟

اگر خریدار از غیرقانونی بودن مال مطلع نباشد، مجرم نیست اما باید مال را به مالک اصلی بازگرداند.

4. چگونه می‌توان مال را پس گرفت؟

پس از اثبات جرم در دادگاه کیفری، مالک باید در دادگاه حقوقی درخواست ابطال اسناد جعلی و خلع ید کند تا مال به او بازگردد.

5. مراحل شکایت کیفری فروش مال غیر چیست؟

1. مشورت با وکیل متخصص
2. تنظیم شکوائیه و ارائه مدارک لازم
3. پیگیری پرونده در دادگاه کیفری